



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

03 липня 2024 року № 28

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

Голова постійної комісії - Шевченко Григорій,

Секретар постійної комісії - Євпак Людмила.

Присутні: члени комісії - Мельник Юрій, Невеселий Олексій, Коваленко Євгеній, Шикуча Гліб, Євпак Людмила, Шевченко Григорій.

Відсутні:

Запрошені: начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Сакун Світлана.

**Присутні:** 6 - осіб.

**Відсутні:** 0 - осіб.

**Головує:** Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

**Порядок денний засідання постійної комісії:**

**Питання 4 БЛОКУ порядку денного:**

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гузенко О.А. орієнтовною площею 0,5000 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ –10.04), яка розташована на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровської області;

2. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:

-«Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від опори № 32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області» по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:1292, орієнтовною площею 0,0303 для будівництва КЛ на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

-«Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп.№39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул. Ясна, б.3».

3. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43882751) на укладення договору суперфіцію (на земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:004:1511 та 1221481000:02:002:0184) у зв'язку з визначенням відділу замовником робіт по об'єкту:

-«Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 23»;

- «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К»

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (землекористувач КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради) площею 0,9378 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 С (ділянка № 1 – площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099; ділянка № 2 – площею 0,7253 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0104)

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування за адресою с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В Слобожанської селищної ради на території Дніпровського району Дніпропетровської області

*Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

**СЛУХАЛИ Про порядок денний засідання Постійної комісії.**

**ВИСТУПИЛИ: Євпак Людмила - секретар постійної комісії.**

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому для розгляду і голосування в 4 Блоці порядку денного чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:**

**ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;**

**СЛУХАЛИ: 1.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Гузенко О.А. орієнтовною площею 0,5000 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ –10.04), яка розташована на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянину Гузенку Олександрю Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ –10.04) орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), яка розташована на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Гузенку Олександрю Анатолійовичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** розглянувши уточнення проекту рішення щодо цільового призначення земельної ділянки, подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 2.** Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:

- «Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від опори № 32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області» по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:1292, орієнтовною площею 0,0303 для будівництва КЛ на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

- «Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп.№39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул. Ясна, б.3».

(повторний розгляд питання з метою опрацювання додаткових матеріалів наданих АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»)

**Проект:**

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єктів, зазначених у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі \*dmf з векторною структурою.

### СПИСОК

об'єктів, відносно яких надається дозвіл  
на використання земель комунальної власності під ними  
Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
на період виконання будівельно-монтажних робіт

№ п/п	Назва об'єкта за графічними матеріалами	Місце проведення будівельно-монтажних робіт	Орієнтовна площа земельної ділянки (га)
1	Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від оп. №32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області	смт Слобожанське, вул. Ясна	Земельна ділянка під кабельну лінію – 0,0303
2	Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп. №39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул. Ясна, б.3	Смт Слобожанське, вул. Ясна	

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** розглянувши додаткові матеріали, надані АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», подати проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 3. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43882751) на укладення договору суперфіцію (на земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:004:1511 та 1221481000:02:002:0184) у зв'язку з визначенням відділу замовником робіт по об'єкту:

-«Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 23»;

**Проект:**

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,7634 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:1511) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 23».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**- «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К»**

#### **Проект:**

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0.6127 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0184) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 7. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 8. Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 9. Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 10. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 11. Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 12. Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**СЛУХАЛИ:** 4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (землекористувач КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради) площею 0,9378 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 С (ділянка № 1 – площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099; ділянка № 2 – площею 0,7253 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0104)

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (землекористувач КП «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради) площею 0,9378 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 С.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,9378 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0098, на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами:

ділянка № 1 – площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099;

ділянка № 2 – площею 0,7253 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0104.

3. Зобов'язати Комунальне підприємство «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування будівель органів держаної влади та органів місцевого самоврядування за адресою с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В Слобожанської селищної ради на території Дніпровського району Дніпропетровської області**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,142 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0270, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ 03.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В на території Слобожанської селищної ради.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Людмила ЄВПАК